

**CHƯƠNG TRÌNH THAM QUAN HỘI CHỢ KẾT HỢP DU LỊCH  
NHẬT BẢN – TRIỂN LÃM CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG VÀ NHÀ Ở  
JAPAN BUILD TOKYO 2025**

# JAPAN BUILD TOKYO

– International Building & Home Week –



- Building Material & Housing Equipment Expo
- Building Renovation Expo
- Retail Digital Transformation Expo
- Digital Construction Expo
- Smart Home Expo
- Smart Building Expo
- Real Estate Tech Expo
- Green Building Expo

➤ Thời gian : 05 ngày 05 đêm  
➤ Hãng hàng không : Vietnam Airlines

➤ Khách sạn 3\* : 4 đêm  
➤ Khởi hành : TỐI 07/12/2025

- ❖ **JAPAN BUILD 2025 TOKYO** là triển lãm hàng đầu châu Á về ngành xây dựng và nhà ở, bao gồm 6 chương trình là Công nghệ Nhà Thông minh, Giải pháp AI/IoT trong Gia đình, Vật liệu Xây dựng, Thiết bị Nhà ở, Công nghệ Cải tạo, Dịch vụ Hỗ trợ Xây nhà, CNTT cho Bất động sản, v.v. từ khắp nơi trên thế giới.
- ❖ Triển lãm tại **JAPAN BUILD TOKYO** là một cơ hội tuyệt vời để tăng doanh số bán hàng và nỗ lực tiếp thị, đặc biệt là khi ngày càng có nhiều công ty quốc tế tham gia sự kiện này. Hãy tham dự **JAPAN BUILD** nếu bạn muốn trở thành một trong những nhà lãnh đạo sẽ thúc đẩy sự đổi mới của ngành xây dựng và nhà ở, hoặc muốn hiểu rõ hơn quan điểm của ngành và kết nối với các chuyên gia và doanh nghiệp khác trong khu vực xung quanh.

ĐÊM 01 07/12/2025	TP.HCM/HÀ NỘI – NARITA	Ăn Sáng	Ăn Trưa	Ăn Tối
----------------------	------------------------	---------	---------	--------

**Buổi tối** Đoàn khởi hành từ TP.HCM: Trưởng đoàn đón Quý khách tại **ga đi Quốc tế Tân Sơn Nhất** làm thủ tục đáp chuyến bay đến **Nhật Bản**.

Đoàn khởi hành từ Hà Nội: HDV đón Quý Khách tại **ga đi Quốc Tế Nội Bài** làm thủ tục đáp chuyến bay tới **Nhật Bản**.

NGÀY 01 08/12/2025	NARITA - YAMANASHI	Ăn Sáng MB	Ăn Trưa ✓	Ăn Tối ✓
-----------------------	--------------------	---------------	--------------	-------------

**Buổi sáng** Đến sân bay **Narita**, làm thủ tục nhập cảnh. Xe và HDV đưa đoàn khởi hành đi **Yamanashi**.

**Buổi trưa**

Ăn trưa tại nhà hàng.

Sau đó, Xe sẽ đưa đoàn đi tham quan **Núi Phú Sĩ** (lên đến trạm 5 nếu thời tiết tốt) với độ cao 3776m, núi Phú Sĩ là ngọn núi cao nhất ở Nhật Bản. Ngọn núi hùng vĩ này còn là một biểu tượng đặc trưng, một địa điểm tâm linh rất quan trọng và còn là nguồn cảm hứng nghệ thuật vô tận trong đời sống tinh thần của người Nhật.



**Buổi tối**

Xe đưa đoàn nhận phòng nghỉ ngơi. Trải nghiệm tắm **Onsen** - nét văn hóa độc đáo truyền thống tại Nhật Bản. Đoàn dùng bữa tối tại nhà hàng. Nghỉ đêm ở **Yamanashi**.

NGÀY 02 09/12/2025	YAMANASHI – TOKYO	Ăn Sáng ✓	Ăn Trưa ✓	Ăn Tối ✓
-----------------------	-------------------	--------------	--------------	-------------

**Buổi sáng**

Trả phòng. Quý khách dùng bữa ăn sáng tại khách sạn.

Xe sẽ đưa đoàn khởi hành về **trung tâm Tokyo**. Trên đường đi, đoàn tham quan **Làng văn hóa Oshino Hakkai** - Ghé thăm ngũ hồ thơ mộng chiêm ngưỡng phong cảnh tuyệt đẹp như vườn cổ tích. Làng cổ Oshino Hakkai sở hữu nét kiến trúc đậm chất Nhật Bản xa xưa được UNESCO công nhận là di sản văn hóa thế giới.

**Buổi trưa**

Ăn trưa tại nhà hàng. Sau đó, Đoàn khởi hành về trung tâm Tokyo.

**Buổi chiều**

Đoàn tham quan:

- ✓ **Viếng chùa Asakusa:** với lối kiến trúc đặc trưng mang đậm dấu ấn Nhật Bản, có thể nói đây là ngôi chùa cổ nhất và quan trọng bậc nhất Tokyo. Tham quan khu phố mua sắm tại Nakamise.
- ✓ **Tháp Tokyo Skytree** - biểu tượng chính của Tokyo, với độ cao có thể nhìn thấy được từ hầu hết mọi nơi trong trung tâm thành phố. Vào thời điểm khánh thành, tòa tháp này là tòa tháp cao nhất thế giới và hiện vẫn là kiến trúc cao nhất ở Nhật Bản.
- ✓ **Trung tâm điện tử Akihabara,** gắn liền với các nhân vật anime và manga nổi tiếng được trưng bày nổi bật trong các cửa hàng. Đồng thời, chợ điện tử Akihabara cũng nổi bật với nhiều mặt hàng điện tử chất lượng đa dạng nhiều mức giá khác nhau cho du khách và người dân địa phương dễ dàng lựa chọn.



**Buổi tối**

Xe và HDV đưa quý khách đến nhà hàng địa phương, sau đó về khách sạn nhận phòng nghỉ ngơi. Quý khách tự do khám phá Tokyo về đêm. **Nghỉ đêm tại Tokyo.**

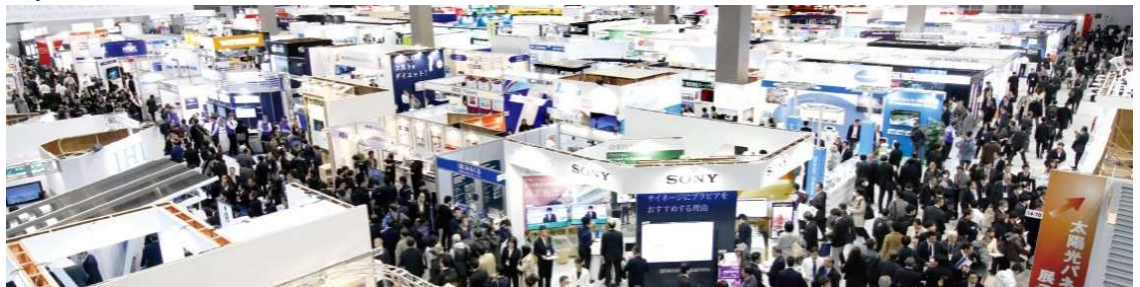
NGÀY 03 10/12/2025	TRIỂN LÃM CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG VÀ NHÀ Ở JAPAN BUILD TOKYO 2025	Ăn Sáng	Ăn Trưa	Ăn Tối
		✓	Tự túc	✓

Quý khách dùng bữa ăn sáng tại khách sạn.

**Buổi sáng**

**09h00** Xe đưa khách đến trung tâm tham gia **TRIỂN LÃM CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG VÀ NHÀ Ở JAPAN BUILD TOKYO 2025** tại Tokyo Big Sight.

Quý khách tự túc ăn trưa tại hội chợ.



**Buổi tối**

**17h30** Xe và HDV đưa quý khách đến nhà hàng địa phương, sau đó Quý khách tự do khám phá Tokyo về đêm. **Nghỉ đêm tại Tokyo.**



NGÀY 04 11/12/2025	JAPAN BUILD TOKYO 2025 – NARITA	Ăn Sáng	Ăn Trưa	Ăn Tối
		✓	Tự túc	✓

Trả phòng. Quý khách dùng bữa ăn sáng tại khách sạn.

**Buổi sáng**

**09h00** Xe đưa khách đến trung tâm tham gia **TRIỂN LÃM CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG VÀ NHÀ Ở JAPAN BUILD TOKYO 2025** tại Tokyo Big Sight.

Quý khách tự túc ăn trưa tại hội chợ.

**Buổi chiều**

**15h00** Xe đón đoàn tham quan **Hoàng Cung** – nơi Nhật Hoàng sống và làm việc. Mang vẻ trang nghiêm, uy nghi giữa một thành phố ồn ào phát triển bậc nhất. (tham quan và chụp ảnh bên ngoài).

Sau đó, đoàn khởi hành đi Narita, ghé **Aeon Mall Narita**, quý khách thỏa sức mua sắm.

**Buổi tối**

Xe và HDV đưa quý khách đến nhà hàng địa phương, sau đó về khách sạn nhận phòng nghỉ ngơi. Quý khách tự do khám phá Narita về đêm. **Nghỉ đêm tại Narita.**

NGÀY 05 12/12/2025	NARITA – TP.HCM/HÀ NỘI	Ăn Sáng	Ăn Trưa	Ăn Tối
		✓	MB	

**Buổi sáng**

Trả phòng. Quý khách dùng bữa ăn sáng tại khách sạn.

Xe đưa đoàn di chuyển ra sân bay **Narita** làm thủ tục đáp chuyến bay về **TP.HCM/Hà Nội**.

Ăn nhẹ trên máy bay.

**Buổi chiều**

Về đến **sân bay Tân Sơn Nhất**, Quý khách làm thủ tục nhập cảnh, nhận hành lý. Kết thúc chương trình, chia tay tạm biệt và hẹn gặp lại

**GIÁ DỊCH VỤ CHO 01 KHÁCH (VND/KHÁCH)  
ĐOÀN KHỞI HÀNH TỪ 15 KHÁCH**

NGÀY KHỞI HÀNH	NGƯỜI LỚN (>11 TUỔI)
<b>Tối 07-12/12/2025</b>	<b>38.990.000</b>

**Thông tin chuyến bay tham khảo:**

<b>HÃNG VIETNAM AIRLINES</b>	
<b>Đoàn Hồ Chí Minh:</b> VN306 SGNNRT 00:20-07:45 VN307 NRTSGN 09:30-14:10	<b>Đoàn Hà Nội:</b> VN310 HANNRT 00:25-07:00 VN311 NRTHAN 09:30-13:40

**❖ GIÁ TOUR BAO GỒM:**

- Vé máy bay khứ hồi VIETNAM AIRLINES SGN/HAN – NRT-SGN/HAN (1 kiện xách tay 10 kg và 1 kiện ký gửi 23 kg).**
- Visa nhập cảnh Nhật Bản 01 lần
- Khách sạn 3\* – 4 đêm.** Tiêu chuẩn: (2 khách người lớn /phòng, lẻ nam/nữ ghép phòng 3 khách)
- Xe máy lạnh phục vụ suốt tuyến
- Ăn uống theo chương trình: 02 bữa trưa, 04 bữa tối (2000-2500JPY/bữa/khách) + 02 bữa nhẹ máy bay
- Nước suối 500ml/khách mỗi ngày
- HDV địa phương phục vụ suốt tuyến theo chương trình.
- Bảo hiểm du lịch quốc tế mức đền bù tối đa 20.000 USD
- Quà tặng: Nón du lịch + túi canvas**
- Vé vào tham quan triển lãm lần đầu** (trường hợp quý khách làm mất thì phải chịu phí làm lại).
- Thuế VAT** (nếu có lấy VAT thì báo khi đăng ký tour)

**❖ GIÁ TOUR KHÔNG BAO GỒM:**

- Phí bồi dưỡng cho tài xế và hướng dẫn viên theo thông lệ Quốc tế là 37usd/khách/tour**
- Phiên dịch tại triển lãm**
- Phụ thu phòng đơn (1 khách/phòng): **4.000.000** vnd/khách/tour.
- Chi phí cá nhân khác
- Phụ thu chênh lệch VMB theo từng thời điểm**

❖ **ĐIỀU KIỆN HOÀN/HỦY:**

- Ngay sau khi đăng kí tour, cọc 50% tổng giá tour, Phần còn lại vui lòng thanh toán trước 10 ngày khởi hành.
- Hủy tour trước 20 ngày phí phạt = 50% tổng giá tour chương trình (Tính theo ngày làm việc).
- Hủy tour trước 10 ngày phí phạt = 75% tổng giá tour chương trình (Tính theo ngày làm việc).
- Sau thời gian trên phí phạt = 100% tổng giá trị chương trình (Tính theo ngày làm việc).
- Việc hủy bỏ chuyến đi phải được thông báo trực tiếp với Công ty bằng văn bản hoặc qua email, tin nhắn điện thoại và phải được Công ty xác nhận. Việc hủy bỏ bằng điện thoại không được chấp nhận.
- Vì tính chất tour lẻ ghép đoàn nên đoàn sẽ khởi hành từ 15 khách trở lên. Trường hợp không đủ đoàn, Công ty sẽ thông báo đến quý khách trước 10 ngày khởi hành và hoàn lại tiền cọc quý khách đã cọc. *Công ty sẽ hỗ trợ quý khách dịch vụ: làm visa, đặt vé máy bay và book khách sạn nếu quý khách có nhu cầu.*

❖ **GHI CHÚ:**

- Trong trường hợp Quý khách bị từ chối Visa sẽ không hoàn lại: **40 usd/khách**. Lệ phí, dịch thuật hồ sơ và Thư mời.
- Do các chuyến bay phụ thuộc vào các hãng hàng không nên trong một số trường hợp giờ bay có thể thay đổi mà không được báo trước.
- Thứ tự các điểm tham quan trong chương trình trong một số trường hợp có thể thay đổi tùy theo tình hình thực tế nhưng vẫn đảm bảo đầy đủ các điểm tham quan như lúc đầu.
- *Trong những trường hợp khách quan như: khủng bố, thiên tai... hoặc do có sự cố, có sự thay đổi lịch trình của các phương tiện vận chuyển công cộng như: máy bay, tàu hỏa... thì Cty sẽ giữ quyền thay đổi lộ trình bất cứ lúc nào vì sự thuận tiện, an toàn cho khách hàng và sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường những thiệt hại phát sinh.*